

中国物业管理协会

中物协资金专委〔2021〕7号

关于召开中国物业管理协会物业维修资金 研究专业委员会 2021 年全体委员大会的通知

各委员单位：

根据专委会年度计划，经研究，定于7月7日至8日在杭州召开中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会2021年全体委员大会。现将有关事项通知如下。

一、会议时间

7月6日全天报到，7月7日至8日会议，会期2天。

二、会议地点

杭州维景国际大酒店（地址：杭州市上城区平海路2号，总机：0571-87088088、87077618）。

三、参会人员

住房和城乡建设部房地产市场监管司领导，中国物业管理协会领导，各委员单位负责人（限2人）。

四、会议议程

（一）7月7日

1. 全体委员大会（9：00—12：00）

（1）杭州市住房保障和房产管理局领导致欢迎辞；

(2) 2020 年轮值主任委员单位杭州市物业服务与维修资金管理中心主要负责人作专委会 2020 年工作总结;

(3) 2021 年轮值主任委员单位沈阳市城市公用事业发展中心主要负责人汇报专委会 2021 年工作计划;

(4) 杭州市物业服务与维修资金管理中心作题为“通过有效提高与合理使用增值收益 缓解业主房屋维修难题”的经验介绍;

(5) 上海市物业管理事务中心作题为“智慧物业如何提升维修资金管理效能”的经验介绍;

(6) 总结讲话。

2. 经验交流会 (14: 00—18: 00)

(1) 成都市住房专项维修资金管理服务中心作题为“‘保险 + 服务 + 物联网’电梯维保维修新模式保障电梯安全运行”的经验介绍;

(2) 泰州市物业管理中心作题为“房屋医保和日常续筹—泰州维修资金创新实践介绍”的经验介绍;

(3) 深圳市物业专项维修资金管理中心作题为“关于深圳物业专项维修资金续筹工作的实践探索”的经验介绍;

(4) 天津市住房保障服务中心作题为“发挥职能作用 提升维修资金管理服务效能”的经验介绍;

(5) 武汉市住房专项维修资金管理中心作题为“维修资金使用中第三方监督的探索与实践”的经验介绍。

(二) 7 月 8 日

1. 专题讲座 (9: 00—12: 00)

(1) 后疫情时代的数字货币. 数字金融. 数字经济发展

讲座专家: 孙兆东 《世界的人民币》作者, 央广 (央视) 财经

特约评论员，《中国银行保险报》专栏作家，建行大学课程设计管理中心主任

（2）物业与社区行业的数智化发展之路

讲座专家：從申 蚂蚁科技集团支付宝数字社区生态部总经理

（3）智慧城市建设与智慧物业管理

讲座专家：戴伟辉 复旦大学信息管理与信息系统系教授、博导，中国管理科学与工程学会常务理事，中国计算机学会上海分部执行委员，复旦大学智慧城市研究中心研究员

（4）第三方审价在维修资金使用和管理中的实践

讲座专家：李亚楠 建银工程咨询有限责任公司造价咨询部经理

2. 专题研讨会（14:00—18:00）

会议一：维修资金财务、核算相关问题研讨；

会议二：维修资金业务相关问题研讨；

会议三：维修资金信息化建设相关问题研讨。

五、相关事项

（一）根据国家疫情防控要求，健康码为绿码者方可参会，会议期间请佩戴口罩。

（二）会议采用网络报名方式。报名时间自6月22日至7月2日。

具体操作步骤如下：

登陆中国物协网站（www.ecpmi.org.cn），点击“服务平台”注册（注册时选择“非会员”），注册成功后进入“服务平台”，点击“会议报名”，选择“维修资金专委会2021年全体委员大会”，填写参会人员信息后提交报名，报名时注明住宿的具体时间。

报名信息经系统“审核通过”后，可通过银行缴纳会议费。

(三) 会议费：700 元/人(含会期餐费)，请通过银行汇款方式缴纳(请勿以其它方式汇款)，汇款截止日期为 7 月 5 日 16:00，汇款时请务必备注“维修资金全体委员大会”。发票统一采用电子发票(不开具专票)，会后 10 个工作日后到报名系统自行下载。

账户名称：中国物业管理协会

纳税人识别号：5110 0000 5000 1877 6A

开户银行：招商银行甘家口支行

账号：1109 0847 9710 118

完成缴费 3 个工作日后，登陆系统打印《报到通知书》。报到时，请出示《报到通知书》。

(四) 会期住宿酒店为杭州维景国际大酒店，住宿标准：400 元/间·天，单标间同价。请通过酒店预订平台自行预订房间，因房源紧张，房间预定前请务必联系酒店经理，联系电话：13958065189，请于 6 月 25 日前完成房间预订。住宿费发票由酒店开具。

(五) 遵照节俭办会的原则，会期不安排接送，交通费自理。

物业修资金研究专业委员会秘书处

牟 媛 028-86280090 13980465577

肖玉兵 028-86279883 15198219246

中国物业管理协会物业修资金研究专业委员会

(中国物业管理协会秘书处代章)

2021 年 6 月 22 日