

中国物业管理协会

中物协函〔2020〕6号

关于公布 2019 年度物业管理研究课题 结题验收结果的通知

各会员单位：

按照《中国物业管理协会课题管理办法》有关规定，协会组织完成了《中国物业管理协会 2019 年度物业管理课题研究计划》立项课题项目的结题验收工作。

专家评审组认真审阅各课题研究成果，严格按照立项预期目标，从重要性、创新性、客观性等方面对课题进行验收，现将验收结果予以公布。其中“优秀”项目 7 个、“良好”项目 11 个、“合格”项目 8 个、“延期”项目 1 个、“撤销”项目 1 个（详见附件）。

对验收通过的项目，由协会颁发《中国物业管理协会研究课题验收证书》。对延期结题的项目，课题承担单位要高度重视，采取有力措施，督促并支持项目按期完成。

附件：2019 年度物业管理研究课题结题验收结果



附件

2019 年度物业管理研究课题结题验收结果

序号	课题编号	课题名称	承担单位	验收结果
1	2019-03	物业共用设施设备维修资金使用界定研究	中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会 中国物业管理协会设施设备技术委员会	优秀
2	2019-01	物业服务企业数字化转型研究	中航物业管理有限公司	优秀
3	2019-02	绿色物业管理可持续发展方式研究	山东山青物业管理研究院	优秀
4	2019-21	乡村振兴背景下城镇物业服务的多方关系研究	保利物业发展股份有限公司发展研究院	优秀
5	2019-15	社区共建共治共享治理模式研究——基于“绿城幸福里”的实证研究	绿城物业服务集团有限公司	优秀
6	2019-23	建筑能源互联与智能运维关键技术应用研究与示范	中海物业管理有限公司	优秀
7	2019-06	医院物业管理中客户满意度评价体系的建立与探索	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	优秀
8	2019-05	科技赋能物业管理行业发展研究	北京千丁互联科技有限公司	良好

9	2019-25	中小物业服务企业项目经理培养研究	成都金房物业集团有限责任公司	良好
10	2019-08	关于推行农村社区物业管理的研究	重庆智博物业管理研究院 重庆市涪陵区物业管理协会	良好
11	2019-13	物业服务企业核心竞争力的培育	沈阳市物业服务行业协会	良好
12	2019-20	物业管理星级服务评价标准体系	深圳市物业管理行业协会	良好
13	2019-27	党建联建“三位一体”模式在物业管理中的应用	上海上实物业管理有限公司	良好
14	2019-07	建筑施工后勤物业一体化管理研究	上海中建东孚物业管理有限公司	良好
15	2019-14	责任保险对规避物业服务企业风险研究	黑龙江省物业管理协会	良好
16	2019-12	“三供一业”物业分离移交模式研究	河北省国控物业服务有限公司	良好
17	2018-10	我国物业管理行业劳动力市场价格监测数据研究及信息分析的研究	上海城建职业学院	良好
18	2019-24	医院建筑工程物业承接查验特点及技术应对	深圳玖伊绿色运营管理有限公司	良好

19	2019-18	发展中企业的组织变革与人才发展策略研究	河南楷林物业管理有限公司	合格
20	2019-04	物业服务企业社区文化建设与测评研究	北京林业大学经济管理学院物业管理系	合格
21	2019-16	SaaS 物业云在中小物业服务企业中的应用研究	杭州新视窗信息技术有限公司	合格
22	2019-19	创建国家级服务业标准化试点项目的研究与探索	武汉同济物业管理有限公司	合格
23	2019-26	区块链应用技术对物业管理行业发展的影响初探	兰州市物业管理行业协会	合格
24	2019-09	河北省物业管理行业薪酬调研	河北省物业管理行业协会	合格
25	2019-10	税制改革背景下物业服务企业人力资源成本优化策略研究	石家庄市物业管理协会	合格
26	2019-11	河北省物业管理平台的研发与利用	唐山市物业服务行业协会	合格
27	2019-17	中部地区居住物业服务成本分析及动态指数研究	河南省物业管理协会政策法规专业委员会	延期
28	2019-22	5G 时代智慧社区建设方案和运营模式研究	彩生活服务集团有限公司	撤销